Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կարող են փոփոխված լինել. Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կայքում հրապարակված գործող պայմաններից փարբերվելու դեպքում անհրաժեշտ է դիմել մասնաճյուղ կամ առաջնորդվել կայքում առկա փարբերակով: Ամբողջական պայմանները՝ https://www.ardshinbank.am/content/նորակառույց-և-կառուցվող-շենքերում-բնակարանների-ձեռքբերում-«միկշին»-սպը/ հղմամբ:

ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ –
Նորակառույց և կառուցման ընթացքում գտնվող բնակելի շենքերում բնակարանների ձեռքբերում

Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	ՀՀ դրամ
Հայտի և փաստաթղթերի ընդունման վայր	Բանկի բոլոր մասնաճյուղեր, Գլխամասային գրասենյակ	
Վարկի ֆինանսավորման աղբյուր	«Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ	«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
Վարկի նպատակ	«Միկշին» ՍՊԸ կողմից կառուցվող ՀՀ, ք. Երևան Աղոնցի 4, Աղոնցի 4/3, Աղոնցի 6,Աղոնցի 2/3, 2/4, 2/5, 2/6 և 2/7 և այլ հասցեներում գտնվող նորակառույց և կառուցման ընթացքում գտնվող բնակելի շենքերում բնակարանների ձեռքբերում/1	
Վարկի նվազագույն գումար	3 000 000 ՀՀ դրամ	Չի սահմանվում
Վարկի առավելագույն գումար	35 000 000 ՀՀ դրամ	55 000 000 ՀՀ դրամ
Ձեռքբերվող գույքի առավելագույն արժեք	55.0 մլն ՀՀ դրամ	Չի սահմանվում
Տոկոսադրույքի տեսակը	Հաստատուն	Լողացող[2]
Տարեկան տոկոսադրույք հաստատուն/ հաստատուն (ճշգրտվող)[1]	14.2%	-
Տարեկան տոկոսադրույք (լողացող)[2]	-	ՀԴ+4.5%
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	14.9-15.6%	15-15.6%
Նվազագույն ժամկետ	10 տարի	
Առավելագույն ժամկետ	20 տարի	
Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ	Ամենամսյա հավասարաչափ վճարումներ (անուիտետ)	
Նվազագույն կանխավճար բնակարանի ձեռքբերման արժեքից	10%	
Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար	5 000 ՀՀ դրամ	
Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	Չի սահմանվում	

Գրավի ձևակերպման վճար**	27 100 ՀՀ դրամ	
Վարկի ամսական սպասարկման վճար	Չի սահմանվում	
Գույքի ձևակերպման համար այլ կատարվող վճարներ	1. Վարկառուն վճարում է՝ 1) Գույքի գնահատման (Կառուցապատման աշխատանքներն ավարտված գույքի դեպքում) 2) Գույքի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի ստացման, 3) Գրավի պայմանագրերի նոտարական վավերացման, 4) Կառուցապատման ավարտից հետո՝ - վարկառուի սեփականության և - Բանկի գրավի իրավունքների կադաստրային պետական գրանցման համար:	
Քաղվածքների տրամադրում	Անվճար՝ մինչև 1 ամիս կտրվածքով քաղվածք, Անվճար՝ տարեկան առնվազն չորս անգամ, վարկառուի պահանջով՝ վերջինիս կողմից նշված ժամանակահատվածի համար, 1000-5000 ՀՀ դրամ՝ այլ ժամանակահատվածով քաղվածքներ և տեղեկանքներ (տես՝ https://www.ardshinbank.am/content/բանկային-հաշիվ/):	
Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	Անշարժ գույքի արժեքի 90%	Անշարժ գույքի արժեքի 90%
Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցության հաշվարկումԱնշարժ գույքի արժեքի հաշվարկ	1. Կառուցման ընթացքում գտնվող գույքի ձեռքբերման դեպքում՝ վաճառողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում նշված ձեռքբերման արժեքը: 2. Կառուցապատման աշխատանքներն ավարտված գույքի ձեռքբերման դեպքում՝ գրավի գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:	
Վարկերի տրամադրման կարգ	1. Կառուցապատման աշխատանքներն ավարտված լինելու դեպքում՝ միանվագ, 2.Կառուցապատման ընթացքումգտնվելու դեպքում՝ 1) 2 փուլով, որից 2-րդ փուլով տրամադրվում է 1,0 մլն ՀՀ դրամ (կառուցապատման ավարտից հետո, գույքի մակերեսից ելնելով, ենթակա է փոփոխման), իսկ 1-ին փուլով՝ մնացած մասը: Ընդ որում՝ 2-րդ փուլը տրամադրվում է կառուցվող գույքի ավարտական ակտի ստացումից և մոնիթորինգի իրականացումից հետո, 2) Միանվագ, եթե առկա է կառուցվող գույքի ավարտական ակտը:	Միանվագ

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Վարկի տրամադրման եղանակ</td><td colspan="2">անկանխիկ՝ Բանկային հաշվին փոխանցմամբ</td></tr>
<tr><td>Վաճառողի կողմից վարկի և կանխավճարի հանրագումարի կանխիկացման վճար</td><td colspan="2">Ճի սահմանվում</td></tr>
<tr><td>Համավարկառուների փոփոխության իրականացման համար սահմանված հայտի ուսումնասիրության վճար</td><td colspan="2">15.000 ՀՀ դրամ</td></tr>
<tr><td colspan="3">ՎԱՐԿԱՌՈՒԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ</td></tr>
<tr><td>Վարկառուի կարգավիճակ</td><td>18 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի ֆիզիկական անձ, որի եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում:</td><td>1
18 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ</td></tr>
<tr><td>Համավարկառուին ներկայացվողպահանջներ</td><td>Համավարկառու կարող է հանդիսանալ 18 տարեկանըլրացած ՀՀ քաղաքացի ֆիզիկական անձ, ով հանդիսանում է վարկառուի ընտանիքի անդամ*:</td><td>Համավարկառու կարող է հանդիսանալ վարկառուի ամուսինը/կինը (վարկառուի ամուսնացած լինելու դեպքում),ինչպեսնաև 18 տարեկանը լրացած այլ անձ/իք:</td></tr>
<tr><td>Վարկառուի/համավարկառուի տարիք</td><td colspan="2">Վարկի մարման վերջնաժամկետին առնվազն մեկի տարիքը չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը (մինչև 66 տարեկանը լրանալը):</td></tr>
<tr><td>Վարկառուին և համավարկառուին ներկայացվող այլ պահանջներ</td><td colspan="2">Բջջային հեռախոսահամարի և էլեկտրոնային փոստի հասցեի առկայություն</td></tr>
<tr><td colspan="3">ԳՐԱՎԻ ԱՌԱՐԿԱՅԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ</td></tr>
<tr><td>Ապահովվածություն</td><td colspan="2">1.1 Կառուցվող անշարժ գույքի դեպքում՝ կառուցվող շենքից անշարժ գույքը[3]գնելու իրավունք կամ
1.2 Ավարտված գույքի ձեռք բերման դեպքում՝ ձեռք բերվող գույքը և
2.Կանխավճարի ապահովագրության առկայություն, եթե կանխավճարը կազմում է Անշարժ գույքի արժեքի մինչև 29%, (ԱՀԸ ՎՎԿ ՓԲԸ ռեսուրսով տրամադրվող վարկերի դեպքում),</td></tr>
<tr><td colspan="3">ՏՈՒՅԺԵՐ, ՏՈՒԳԱՆՔՆԵՐ</td></tr>
<tr><td>Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում</td><td colspan="2">24% տարեկան՝ ժամկետանց վարկի նկատմամբ</td></tr>
<tr><td>Ժամկետանց տոկոսագումարի դիմաց տույժ</td><td colspan="2">48% տարեկան</td></tr>
<tr><td>Վարկի վաղաժամկետ մարման տույժ</td><td colspan="2">Չի սահմանվում</td></tr>
</table>

ՈՐՈՇՄԱՆ ԿԱՅԱՑՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐ, ԳՈՐԾՈՆՆԵՐ	
Որոշման կայացման ժամկետ	4-7 օր
Որոշման մասին տեղեկացման ժամկետ	1 օր
Տրամադրման ժամկետ	1 աշխատանքային օր՝ գրավի պայմանագիրը նոտարական վավերացում և գրավը կադաստրային գրանցում ստանալուց հետո
Դրական որոշման գործոններ	վարկավորման պայմանների համապատասխանություն և պահանջվող փաստաթղթերի պատշաճ ներկայացում
Վարկի մերժման գործոններ	Վարկառուի/համավարկառուի բացասական վարկային պատմություն, թերի ներկայացված փաստաթղթեր, հաճախորդի անբավարար վարկարժանության գնահատական

**Գույք(եր)ի գծով կադաստրային գրանցումները կապարվում են միայն սպանդարտ ժամկետով (ոչ արագացված կարգով):*

**«Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից սահմանված պայմաններին չբավարարելու դեպքում Վարկային հայտը դիտարկվում է Սեփական ռեսուրսով սահմանված պայմանների շրջանակներում: Բանկն իրավասու է վերանայել պարենկան տոկոսադրույքը «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքի փոփոխման չափով: Վարկերը «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից չվերաֆինանսավորվելու կամ ֆինանսավորումը դադարեցվելու դեպքում պայմանագրով սահմանված տոկոսադրույքը փոփոխվում է լողացող տոկոսադրույքի և նոր տոկոսադրույքը սահմանվում է Հաշվարկային դրույք (ՀԴ) + 4.5% չափով, ընդ որում՝ ՀԴ արժեքը հավասար է տոկոսադրույքի փոփոխության պահին Բանկում գործող ՀԴ արժեքին (բացառությամբ Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված դեպքերի):*

[1]Հաստատուն(ճշգրտվող) տոկոսադրույքով տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքները վերանայվում են՝ սկսած վարկային պայմանագրի գործողության 37-րդ ամսից՝ Հաշվարկային դրույքի (ՀԴ) փոփոխման դեպքում: Վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում վարկի տոկոսադրույքը վարկի տրամադրման ժամանակ սահմանված տոկոսադրույքի համեմատչի կարող բարձրանալ կամ իջնել ավելի քան 2.5 տոկոսային կետով:

[2]Վարկի Հաշվարկային դրույքի (ՀԴ) արժեքը հավասար է վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշման կայացման պահին Բանկում գործող ՀԴ արժեքին:

Հաշվարկային դրույքը (ՀԴ) հարապարակվում է Բանկի www.ardshinbank.am կայքում, Բանկի կողմից վերանայվում է յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ին և օգոստոսի 1-ին:Կնքված պայմանագրերի գծով տոկոսադրույքերը վերանայվում են ՀԴ փոփոխությունից մեկ ամիս հետո (եթե ծանուցման մեջ ավելի երկար ամսաթիվ սահմանված չէ)՝ Հաշվարկային դրույքի փոփոխված լինելու դեպքում: Տոկոսադրույքերը փոփոխվում՝ բարձրացվում կամ նվազեցվում են ՀԴ փոփոխության չափով:

Վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում վարկի տոկոսադրույքը վարկի տրամադրման ժամանակ սահմանվածտոկոսադրույքի համեմատ չի կարող բարձրանալ կամ իջնել ավելի քան 2.5 տոկոսային կետով:

ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԴՐՈՒՅՔԻ ՍԱՀՄԱՆՄԱՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿ

Ժամանակահատված	*Մինչև 02/09/2020թ. տրամադրված վարկերի համար*	*03/09/2020թ.-ից հետո տրամադրված վարկերիհամար*	
	ՀՀ դրամ	*ՀՀ դրամ*	*ԱՄՆ դոլար*
Գործող	***11.5%***	***9.5%***	***4.0%***
01.08.2023-31.01.2024 թթ.	*12%*	*9.5%*	*4.0%*
01.02.2023թ – 31.07.2023թ.	*12%*	*9.5%*	*4.0%*
08.08.2022-31.01.2023թթ	*12%*	*9.5%*	*4.0%*
01.02.2022-07.08.2022թթ.	*10.5%*	*8.5%*	*4.0%*
03.08.2021-31.01.2022թթ.	*9.25%*	*7%*	*4.5%*
01.02.2021-02.08.2021թթ.	*8.0%*	*6.0%*	*4.0%*
03.08.2020-01.02.2021թթ.	*7.92%*	*6.0%*	
03.02.2020-03.08.2020թթ.	*8.47%*	-	
01.08.2019-02.02.2020թթ.	*8.5%*	-	
01.07.2019-01.08.2019թթ.	*8.86%*	-	

[3]Կառուցվող անշարժ գույքը վերջնական շահագործման հանձնելուց ու գույքի նկատմամբ գնորդի սեփականության ու բանկի գրավի իրավունքի վկայագրերը Բանկ ներկայացնելուց հետո (ավարտվածություն՝ 100%), գրավի առարկա է հանդիսանում ձեռք բերվող անշարժ գույքը:

Կառուցվող անշարժ գույքը վերջնական շահագործման հանձնելուց հետո (ավարտվածություն՝ 100%) 30 օրյա ժամկետում հաճախորդը պարտավոր է Բանկ ներկայացնել անշարժ գույքի սեփականության և գրավի վկայականները:

ԿԱՐԵՎՈՐ Է ԻՄԱՆԱԼ

ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ԺԱՄԿԵՏԻՑ ՇՈՒՏ ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆ ԿԱՄ ՄԱՍՆԱԿԻ ԿԱՏԱՐԵԼ (ՄԱՐԵԼ) ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՈՒՆԵՑԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ՈՐԻ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎՃԱՐՎՈՂ ԳՈՒՄԱՐԻ ՉԱՓՈՎ ԿՆՎԱԶԵՑՎԻ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՐԵՆ ԿՆՎԱԶԵՑՎԻ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԸ. ՏՎՅԱԼ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԻՑ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԵՆ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԵԳՐՎՈՂ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ, ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԵԳՐՎՈՂ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐԸ: ԸՆԴ ՈՐՈՒՄ՝ ՍՈՒՅՆ ԿԵՏՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԻՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿԸ ՉԻ ԿԱՐՈՂ ԿԻՐԱՌԵԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ:

Վարկային պայմանագրով ստանձնած իր պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում վարկառուն կարող է զրկվել ձեռք բերվող և գրավադրվող գույքի նկատմամբ իր իրավունքներից:

Գրավի հաշվին վարկային պարտավորությունների ամբողջական չմարման դեպքում պարտավորությունների ամբողջական մարումը կկատարվի վարկառուի և գրավատուների այլ միջոցների և գույքերի հաշվին:

Ժամկետանց պարտավորությունների առկայության դեպքում մարումները կատարվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ սահմանված կարգով գրավադրված գույքի բռնագանձման հետ կապված Բանկի կողմից կատարված ծախսերը և վարկային պայմանագրերի շրջանակներում ձևավորված Բանկի նկատմամբ Վարկառուի և/կամ Համավարկառուի այլ դեբիտորական պարտավորությունները,ժամկետանց տոկոսի վրա հաշվարկված (կուտակված) տուժանքի գումար, ժամկետանց Վարկի վրա հաշվարկված (կուտակված) տոկոսագումար, հաշվարկված (կուտակված), սակայն չվճարված ժամկետանց տոկոսագումար, ժամկետանց Վարկի գումարը, վարկի սպասարկման վճարը, Վարկի օգտագործման համար հաշվարկված(կուտակված) ժամկետային տոկոսագումարը, Վարկի գումարը:

Դրամական պարտավորությունների կատարման հերթականությունը կարող է փոխվել Բանկի հայեցողությամբ՝ առանց Վարկառուին և/կամ Համավարկառուին տեղեկացնելու:

Բանկը պարտավորվում է պայմանագրի առաջարկը յոթ օր առաջ տրամադրել հաճախորդին և յոթ օր մտածելու ժամանակ ընձեռել:

Բանկի ՄՈԲԱՅԼ ԲԱՆԿԻՆԳ հավելվածի միջոցով հնարավոր է իրականացնել դրամային փոխանցումներ, կատարել

վարկիմարումներ, դիտել հաշիվների մնացորդներն ու գործարքները, կատարել վճարումներ և բազմաթիվ այլ գործարքներ, որոնց կարող եք ծանոթանալ https://www.ardshinbank.am/content/մոբայլ-բանկինգ հղմամբ:
Վարկերը տրամադրվում են Բանկի կողմից հաստատված տիպային պայմանագրերի կիրառմամբ: Ավտոկայանատեղիի ձեռքբերման և գրավադրման դեպքում ավտոկայանատեղիի համար ստորագրվում է առանձին վարկի և գրավի պայմանագիր: Գրավի պայմանագիրը (պայմանագրերը) պետք է վավերացվի նոտարական կարգով: Բնակարանի (ավտոկայանատեղիի) նկատմամբ գնման իրավունքի գրավը, կառուցապատման ավարտից հետո՝ սեփականության և Բանկի գրավի իրավունքները և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
Գրավի գնահատում իրականացնող ընկերությունների մասին տեղեկատվությունը հրապարակվում է Բանկի պաշտոնական կայք-էջում՝ www.ardshinbank.am:
ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանվածժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել Բանկի պաշտոնական www.ardshinbank.am կայքէջում:

Գնահատող կազմակերպությունների ցանկին կարող եք ծանոթանալ այստեղ:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

ՁԵՐ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՌՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ ՁԵՐՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:

ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:

ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵԶ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

ՀՀ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ: